

ПРОТОКОЛ № 5/М

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Омск, ул. Декабристов, дом 110,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«19» декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Сур  
Васильев  
В.В.

Дата начала голосования « 19 » декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 19 декабря 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск,  
ул. Декабристов, 110, кв. 39

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3616,9 голосов  
(равно количеству кв. м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2130,3  
голосов, что составляет 58,9% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с решением собственников помещений многоквартирного дома об оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на 2016 год.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 2130,3; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2130,3 голосов, что составляет 58,9% от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).



Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения  
для многоквартирного дома по адресу: **ул. Декбристов, д.110**,  
имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов,  
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового  
газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>15,83</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>3,10</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,00
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>10,23</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,35</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,09</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,29
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,79</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,41
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	2,59
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,43
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,89
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,50</b>

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

  
Роспись

Дата 19.12.15г.